Tämä malliasiakirja on tarkoitettu ainoastaan toimimaan esimerkkinä ja auttamaan Asiakkaitamme heidän omien asiakirjojen laadinnassa. Sijoitusasunnot.com Group Oyj ei vastaa malliasiakirjojen oikeellisuudesta, virheettömyydestä, puutteettomuudesta eikä soveltuvuudesta Asiakkaan käyttöön. Asiakas vastaa itse malliasiakirjojen käytöstä ja niiden muokkaamisesta sopimaan omaan tarkoitukseensa. Sijoitusasunnot.com Group Oyj ei vastaa miltään osin malliasiakirjojen käyttämisestä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista tai niiden aiheuttamista riitatilanteista Asiakkaan ja Asiakkaan sopimuskumppanin välillä.

**OMAVELKAINEN TAKAUS SEN VAHINGON VARALLE,**

**ETTÄ VUOKRALAISET EIVÄT TÄYTÄ VELVOITTEITAAN**

**OSAPUOLET**

Velallinen (Vuokralainen)

Nimi:

Henkilötunnus/ Y-tunnus:

Osoite:

Velkoja (Vuokranantaja)

Nimi:

Henkilötunnus/ Y-tunnus:

Osoite:

Takauksen antaja

Nimi:

Henkilötunnus/ Y-tunnus:

Osoite:

Puhelinnumero:

**TAKAUKSEN TAUSTA**

Vuokranantaja ja Vuokralainen tulevat allekirjoittamaan Vuokrasopimuksen koskien kohdetta       (osoite). Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen hetkellä vuokran suuruus on       euroa.

**SITOUMUS**

**Sitoudun vastaamaan Vuokralaisen puolesta Vuokranantajan hyväksi kaikista edellä mainitun vuokrasopimuksen nojalla syntyvien maksuvelvoitteiden maksamisesta kuin omasta velastani. Takaus käsittää vuokran pääoman, viivästyskorot ja perintäkulut.**

**TAKAUSVASTUUN ENIMMÄISMÄÄRÄ JA VOIMASSAOLOAIKA**

Takausvastuun enimmäismäärä on kahden (2) kuukauden vuokrien yhteismäärä vuokrankorotuksineen sekä mahdolliset viivästyskorot, perintäkulut ja muut Vuokrasopimuksesta johtuvat maksuvelvoitteet. Takausvastuu on voimassa koko vuokrasuhteen keston ajan ja takausvastuu kattaa kaikki vuokrasuhteesta syntyneet saatavat ja maksuvelvoitteet.

**MUUT EHDOT**

Tämän omavelkaisen takauksen perusteella velkojalla on oikeus vaatia suoritusta takauksen antajalta, kun vuokrasopimuksen mukaisen erän suoritus on viivästynyt vähintään kolmekymmentä (30) päivää.

Vuokralaisen/vuokralaisten hyväksi antamamme takauksen sisältö ja merkitys on selvitetty minulle ja olen sen ymmärtänyt.

Takauksen antaja hyväksyy, että hänen luottotietonsa voidaan tarkistaa.

Paikka ja aika

Takaajan allekirjoitus

Allekirjoituksen todistavat: